

Algemene voorwaarden Van Reisen Bouwmanagement & Advies B.V.

Op alle aanbiedingen, leveringen en uitvoeringen van Van Reisen Bouwmanagement & Advies B.V. en op alle door Van Reisen Bouwmanagement & Advies B.V. gesloten overeenkomsten of verrichte handelingen is van toepassing de "De Nieuwe Regeling 2011: rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur" (hierna: 'DNR 2011', thans versie herzien juli 2013) zoals deze geldt ten tijde van het doen van de aanbieding, het sluiten van de overeenkomst of het verrichten van de handeling.

De 'DNR 2011' is op 3 juli 2013 gedeponereerd ter griffie van de rechtbank Amsterdam onder nummer 56/2013.

Indien de DNR 2011 – of een op dat moment geldende versie van de DNR – onverhoopt niet van toepassing is op de rechtsverhouding tussen Van Reisen Bouwmanagement & Advies B.V. (hierna: 'adviseur') en haar contractspartij (hierna: 'opdrachtgever') (tezamen: 'Partijen'), zijn op die rechtsverhouding en eventuele rechtsverhoudingen die daaruit voortvloeien, de volgende voorwaarden onverkort van toepassing:

Art. 1

De adviseur is jegens de opdrachtgever alleen aansprakelijk voor zijn toerekenbare tekortkoming(en).

Art. 2

Onder toerekenbare tekortkoming verstaan Partijen een tekortkoming die te wijten is aan schuld, of krachtens wet, rechtshandeling of volgens in het verkeer geldende opvattingen, voor rekening van de schuldenaar komt.

Onder in het verkeer geldende opvattingen wordt verstaan: een tekortkoming die een goed en zorgvuldig handelend adviseur of opdrachtgever onder de betreffende omstandigheden en met inachtneming van normale oplettendheid – en waar het de adviseur betreft: met de voor de opdracht

vereiste vakkennis en middelen uitgerust – had kunnen en behoren te vermijden.

Art. 3

In geval van een toerekenbare tekortkoming is de adviseur uitsluitend aansprakelijk voor vergoeding van de directe schade. Tot de directe schade behoren in geen geval: bedrijfsschade, productieverlies, omzet- en/of winstderving, waardevermindering van producten evenmin als de kosten die met de uitvoering van het object gemoeid zouden zijn als de opdracht van de aanvang af goed zou zijn uitgevoerd.

Art. 4

De door de adviseur te vergoeden schade is te allen tijde beperkt tot een bedrag gelijk aan zijn honorarium of loon met een maximum van EUR 1.000.000,--.

Art. 5

De opdrachtgever vrijwaart de adviseur tegen aanspraken van derden, die gerelateerd zijn aan de advieswerkzaamheden en/of (rechts)handelingen: (a) verricht uit hoofde van de rechtsverhouding tussen de adviseur en de opdrachtgever of: (b) verricht door de adviseur ten behoeve van de opdrachtgever.

Art. 6

Het is de opdrachtgever niet toegestaan enig door deze aan adviseur verschuldigd bedrag op te schorten of te verrekenen met bedragen welke adviseur aan opdrachtgever verschuldigd mocht zijn. Opdrachtgever is evenmin gerechtigd tot opschorting van de betaling uit hoofde van deze overeenkomst in verband met enige andere met adviseur gesloten overeenkomst, behoudens voor zover het betreft natuurlijke personen die niet handelen in de uitoefening van een beroep of bedrijf.

Art. 7

Betaling aan de adviseur dient te geschieden binnen veertien (14) dagen na factuurdatum, of anders zoals schriftelijk is overeengekomen.

Indien op de vijftiende dag na factuurdatum door de adviseur nog geen (volledige) betaling is ontvangen, wordt vanaf die dag een additionele rente berekend over het gehele door de opdrachtgever verschuldigde bedrag van 1% per maand (of gedeelte daarvan), bovenop de door de opdrachtgever verschuldigde wettelijke (handels)rente.

Alle kosten, zowel de gerechtelijke als de buitengerechtelijke, welke met betrekking tot invordering van het door de opdrachtgever verschuldigde en niet tijdig betaalde zijn gemaakt, zijn voor rekening van de opdrachtgever: zij worden op minimaal 15% van

het betrokken bedrag gefixeerd en zullen tenminste EUR 125,-- bedragen.

Art. 8

Verschillen van mening tussen opdrachtgever en adviseur worden zoveel mogelijk opgelost langs minnelijke weg.

Indien een minnelijk traject niet leidt tot een oplossing van het geschil zullen alle geschillen – daaronder begrepen die, welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd – die tussen de opdrachtgever en de adviseur of hun rechtsopvolgers of rechtverkrijgenden ontstaan beslecht worden, met uitsluiting van de gewone rechter, door arbitrage overeenkomstig het arbitragereglement van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, zoals dat luidt op de dag waarop het geschil aanhangig wordt gemaakt.

Indien bij een in kracht van gewijsde gegaan rechterlijk vonnis een uitspraak van het scheidsgerecht geheel of gedeeltelijk nietig wordt verklaard, heeft ieder der partijen het recht het geschil, voor zover het dientengevolge onbeslist is gebleven, opnieuw overeenkomstig dit artikel te doen beslechten.

De vordering vervalt, indien zij aanhangig wordt gemaakt later dan drie (3) maanden na het in kracht van gewijsde gaan van het rechterlijk vonnis. Degene die als scheidsmann of secretaris aan de nietig verklaarde uitspraak heeft meegewerkt, zal aan de nieuwe behandeling niet meewerken.
